



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-61

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, dana 29. lipnja 2022. godine,

#### riješio je

I. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-320/2018-45 od 20.1.2022. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34800) od 14. siječnja 2022., Klasa: O/110-10/21-01/1406, Ur.br.: 07-01-22-27, u ukupnom iznosu od 830.625,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 309.717,85 kn
- s preostalim iznosom od 520.907,15 kn namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 309.717,85 kn** uplati na žiro-račun Stečajne mase iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, OIB: 45781357519, broj IBAN: **HR6423860021119034380**, te iznos od **520.907,15 kn** uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, broj IBAN: HR1410010051747212000, poziv na broj HR68 1627-45781357519.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi broj 3 St-320/2018-45 od 20. siječnja 2022. sud je dosudio nekretninu stečajnog dužnika i to čkbr. 592/11 kuća i dvorište ukupne površine 936 m<sup>2</sup> i to 7. Suvlasnički dio: 61/678 etažno vlasništvo (E-7), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom koji je smješten u dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova označen sa oznakom S61, neto površine 60,27 m<sup>2</sup>, kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označeno oznakom P61, površine 13,42 m<sup>2</sup>,

upisanu u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga, Jeli Brizić iz Kukci, za cijenu u iznosu od 830.625,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 8.2.2022. Kupac je platio kupovninu 18.2.2022.

2. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog diobe kupovnine dana 14.4.2022. te dopunu prijedloga diobe kupovnine 20.5.2022., navodeći da predlaže da se iz kupoprodajne cijene unovčene nekretnine u Vabrigi u iznosu od 830.625,00 kn izdvoji na račun stečajne mase 300.630,47 kn i to za namirenje PDV-a koji tereti unovčenu nekretninu u iznosu od 166.125,00 kn, koji iznos je potrebno uplatiti u korist Ministarstva financija, troškove koji isključivo terete nekretninu u iznosu od 102.634,00 kn (trošak procjene u iznosu od 2.500,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 13.308,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 86.450,00 kn, te trošak zamjene brave u iznosu od 376,00 kn). Troškovi su obračunati razmjerno ostalim troškovima stečajnoga postupka primjenjujući postotak kojim unovčena nekretnina sudjeluje u njihovom namirenju od 86%, koji troškovi ukupno iznose 31.871,47 kn. Slijedom navedenog, predlaže se od ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od 830.625,00 kn uplatiti na žiro-račun stečajne mase 309.717,85 kn, a s preostalim iznosom od 520.907,15 kn namiruje se RH Ministarstvo financija kao jedini razlučni vjerovnik.

3. Na ročištu za diobu kupovnine od 23. lipnja 2022. stečajna upraviteljica iskazala je da ostaje kod prijedloga diobe koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 26.4.2022. i dopune prijedloga diobe od 20.5.2022., te je zastupnica RH, zamjenica ŽDO iskazala da je suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice od 20.5.2022. te nema primjedbi.

4. Sud je prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice jer je isti u cijelosti obrazložen te je u odnosu na nastale troškove stečajnog postupka u potpunosti dokumentiran računima i obračunima za službena putovanja. Stoga je donio rješenje na način kako to stoji u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 29. lipnja 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda  
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30e-2d0e2**

Kontrolni broj: **0d892-d8c61-9a643**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.